



寻求帮助

租客服务

新州租客专线：1800 251 101

tenants.org.au

(该服务仅为租客提供建议——不为房东提供帮助)

新州公平交易部：13 32 20

fairtrading.nsw.gov.au

争议解决

社区司法中心：1800 990 777

cjc.nsw.gov.au

消费者、商家与租赁事务仲裁委员会：1300 135 399

cttt.nsw.gov.au

法律咨询

新州社区法律中心：02 9212 7333

nswclc.org.au

新州法律服务：1300 888 529

lawaccess.nsw.gov.au

Redfern法律中心：02 9698 7645

rlc.org.au/our-services/international-students

(为国际学生提供免费服务)

歧视

反歧视委员会：02 9268 5555

lawlink.nsw.gov.au/adb

澳大利亚人权委员会：1300 369 711

hreoc.gov.au

翻译服务

翻译与传译服务：131 450

tisonational.gov.au

报告您的担忧

如果您看见，或知道有您看上去不安全的住所，或不合法的广告，请致电**02 9265 9333**报告悉尼市政府，或登入cityofsydney.nsw.gov.au/illegal-housing查看更多信息。

您的举报电话可以匿名，但您需要提供有关地址以便我们对该物业进行调查。

悉尼是个美好的城市，但有时候寻找住所却并不容易。如果您想与他人合租住房，请阅读本简要指南，以确保您的新家安全舒适。

不论您在寻找一套自己住的公寓房，还是在供膳寄宿处、青年旅社或合租住房找一个房间，您都有权要求住所达到基本要求。



CHINESE

合租住房 注意事项

国际学生和访客寻找廉价住所须知。

CITY OF SYDNEY



safe
city



租房广告通常刊登在：

- ✓ 热门物业广告网站上；
- ✓ 咖啡馆的公告板上；
- ✓ 社区中心；
- ✓ 大学校园；以及
- ✓ 报纸的物业栏。

刊登房屋广告者可以是：

- ✓ 房东；
- ✓ 房地产代理商
- ✓ 大学；以及
- ✓ 寻求合租的现有住户。



住宿类型

合租住所

寻找合租房间或住房时，询问以下问题可能会有帮助：

- ✓ 有租约了吗？
- ✓ 房屋或房间内有烟雾探测器吗？
- ✓ 卧室有窗户吗？
- ✓ 有厨房和卫生间等基本设施吗？炉灶、烤箱和厕所/淋浴处能正常使用吗？
- ✓ 物业干净整洁吗？
- ✓ 是否有两个以上的成年人住在一间房内？

供膳寄宿处

在供膳寄宿处选择房间时，最好核查该物业是否列入了新州公平交易部住宿登记簿：fairtrading.nsw.gov.au

列入登记簿的物业很可能达到了基本消防安全和健康标准。

谨记：供膳寄宿处住户对物业没有像持“居住租赁协议”或租约的租客那样的控制权。

青年旅社和背包客旅馆

如果您希望入住青年旅社或背包客旅馆，请核查其是否列入澳大利亚背包客旅馆业经营商名录：boansw.org.au。这将有助于您选择一家可靠的公司。



警惕常见陷阱

诈骗

要注意，有些人刊登物业广告时不说实话。如果业主千方百计找借口不让您查看物业，但却坚持让您预先付款，可能是诈骗。在同意搬入之前，您应当坚持先查看房间或住房。

隐私

不要害怕询问房屋内住着多少人。拥挤的住所可能不安全，甚至不合法。

搬入之前，应当尽量先见见您未来的舍友。考虑您未来舍友的日常活动——做饭、看电视和上厕所等，可能会比较嘈杂！在查看没有墙壁和门的顶楼、阁楼或任何“房间”时，均应考虑这些因素。

合同和付款

搬入前：

- ✓ 确认每周租金及租金包括什么，不包括什么；
- ✓ 确认是否有押金（保障押金，通常相当于一个月的租金），以及押金管理办法。押金应该由房东或代理商递交到新州公平交易部。

谨记：

- ✓ 一旦出现任何纠纷，电子转账和支票记录将成为您付款的有利证据。不论如何付款，都要索取租金收据。
- ✓ 如果您准备转租，最好与房东、代理商或签租约的租房者签订书面合同。如果出现任何问题，这将有助于您维护自己的权益。