



## 도움 얻기

### 입주자 서비스

뉴사우스웨일즈 입주자 서비스  
(Tenants NSW) 1800 251 101  
[tenants.org.au](http://tenants.org.au)

(이 서비스는 세입자에게만 상담 서비스를 제공하며 임대인에게는 도움을 제공하지 않습니다)

뉴사우스웨일즈 공정거래부 (NSW Fair Trading)  
13 32 20 [fairtrading.nsw.gov.au](http://fairtrading.nsw.gov.au)

### 분쟁 해결

지역사회 분쟁 조정 센터  
(Community Justice Centres) 1800 990 777  
[cjc.nsw.gov.au](http://cjc.nsw.gov.au)

소비자, 상인 및 임차권 재판소  
(Consumer, Trader and Tenancy Tribunal)  
1300 135 399 [cttt.nsw.gov.au](http://cttt.nsw.gov.au)

### 법률 상담

뉴사우스웨일즈 지역사회 법률 센터  
(Community Legal Centres NSW) 02 9212 7333  
[nswclc.org.au](http://nswclc.org.au)

법률 서비스 (Law Access) 1300 888 529  
[lawaccess.nsw.gov.au](http://lawaccess.nsw.gov.au)

레드펀 법률 센터 (Redfern Legal Centre)  
02 9698 7645

[rlc.org.au/our-services/international-students](http://rlc.org.au/our-services/international-students)  
(외국 학생들을 위한 무료 서비스입니다)

### 차별

차별금지위원회 (Anti-Discrimination Board)  
02 9268 5555 [lawlink.nsw.gov.au/adb](http://lawlink.nsw.gov.au/adb)

호주인권위원회 (Australian Human Rights  
Commission) 1300 369 711 [hreoc.gov.au](http://hreoc.gov.au)

### 번역 서비스

통번역 서비스 (Translating and Interpreting Service)  
131 450 [tisonational.gov.au](http://tisonational.gov.au)

### 우려나 문제점 신고

안전하지 않거나 불법으로 보이는 숙소의 광고를  
접하거나 그러한 숙소를 알고 계실 때는  
**02 9265 9333**번으로 시드니 시에 신고하거나  
[cityofsydney.nsw.gov.au/illegal-housing](http://cityofsydney.nsw.gov.au/illegal-housing)에서  
자세한 정보를 확인하시기 바랍니다.

익명으로 신고하실 수 있으나 시드니 시에서 조사할  
수 있도록 해당 숙소의 주소를 알려주셔야 합니다.

시드니는 멋진 도시입니다.  
그러나 시드니에서 거주할  
곳을 찾기가 쉽지만은  
않습니다.

다른 사람과 숙소를 공유할  
계획이라면, 이 짧은 안내서에  
담긴 정보를 참고하여  
안전하고 편안한 숙소를  
찾으시길 바랍니다.

플랫폼 하숙집/기숙사든, 호스텔이든 셰어  
하우스(공동 거주 주택)든 찾는 집의 형태와  
상관없이, 입주자는 기본적인 요건을 누릴  
권리가 있습니다.



KOREAN

# 공유(셰어) 숙소를 찾을 때 유념할 사항

합리적인 비용의 숙소를 찾는 외국 학생과  
방문객을 위한 정보

CITY OF SYDNEY



safe  
city



일반적으로 방 광고를 볼 수 있는 곳:

- ✓ 인기 부동산 정보 사이트
- ✓ 카페의 게시판
- ✓ 커뮤니티 센터
- ✓ 대학
- ✓ 신문 부동산 매물 목록

방 광고 게시자:

- ✓ 집주인
- ✓ 부동산 업자
- ✓ 대학
- ✓ 룸메이트(동거인)를 찾는 기존 거주자



## 숙소 종류

### 공동 거주(셰어)

공동 거주(셰어)할 방이나 집을 찾을 때는 다음과 같은 질문을 하는 것이 좋습니다.

- ✓ 건물이 리스(임대) 중입니까?
- ✓ 해당 건물/방에 화재 탐지기가 설치되어 있습니까?
- ✓ 침실에 창문이 있습니까?
- ✓ 주방, 욕실과 같은 기본 시설이 갖추어져 있고 가스레인지, 오븐 그리고 화장실/샤워기가 잘 작동합니까?
- ✓ 깨끗하고 잘 정돈되어 있습니까?
- ✓ 한 방에 성인이 세 명 이상 거주합니까?

### 하숙집/기숙사

하숙집/기숙사에서 방을 고를 때는 해당 건물이 뉴사우스웨일즈 공정거래부 숙소 등록부 ([fairtrading.nsw.gov.au](http://fairtrading.nsw.gov.au))에 등록되어 있는지 확인하는 것이 좋습니다.

등록되어 있는 건물은 기본 화재 안전과 보건 표준을 준수할 가능성이 높습니다.

주의사항: 하숙집/기숙사의 거주자는 해당 숙소에 대해 '거주 임대차 계약'을 맺었거나 숙소를 세낸 (lease) 거주자와 같은 수준의 권리를 가지지 못합니다.

### 호스텔 및 배낭여행자 숙소

호스텔이나 배낭여행자 숙소에 머무르고자 할 때는 [boansw.org.au](http://boansw.org.au)에서 호주 백패커 운영자 협회 (Backpacker Operators of Australia)에 등재되어 있는지 확인하십시오. 믿을 만한 회사를 선택하는 데 도움이 될 것입니다.



## 일반적인 함정 조심하기

### 사기

일부 허위 부동산 광고를 내는 사람들을 조심하십시오. 집주인이 건물을 돌아보지 못하게 이런 저런 변명을 하면서 선금을 요구한다면 사기일 가능성이 있습니다. 언제나 이사를 결정하기 전에 방이나 건물을 확인해야 합니다.

### 개인 사생활 보호

주저하지 말고 해당 주택에 몇 명이 사는지 물어보십시오. 거주자가 너무 많은 건물은 안전하지 않거나 불법일 수도 있음을 암시합니다.

이사하기 전에 한 집에서 같이 살 사람(동거인)들을 미리 만나보십시오.

동거인들의 요리, TV 시청, 욕실 이용과 같은 일상 활동은 꽤 시끄러울 수 있습니다. 꼭대기 층이나 다락방, 벽이나 문이 없는 '방'을 볼 때는 이런 점을 고려하십시오.

### 계약 및 집세 지급

이사하기 전

- ✓ 주당 집세가 얼마고 집세에 포함된 사항과 포함되지 않은 사항을 확인합니다.
- ✓ 보증금(보통 한 달 치 집세에 해당)이 있는지, 또 어떻게 관리되는지 확인합니다. 보증금은 집주인이나 대리인이 뉴사우스웨일즈 공정거래부에 기탁해야 합니다.

유의 사항

- ✓ 온라인 이체나 수표는 문제가 생겼을 때 집세 지급 내용을 증명하는 좋은 증거가 됩니다. 집세를 치른 방식에 상관없이 항상 영수증을 요구하십시오.
- ✓ 집을 전대할 때는 집주인, 대리인 또는 대표 입주자와 서면 계약을 작성하는 것이 좋습니다. 문제가 발생했을 때 작성한 계약서를 통해 자신의 권리를 주장할 수 있습니다.