

# Dixon Street 改造拨款计划（草案）

## 简介

本拨款计划将提供配套资金，支持 Dixon Street 南段的店面和建筑临街外观的改造建设工程，以：

- 明显改善 Dixon Street 南段的店面和临街建筑外观，提升该街道的吸引力；
- 打造一条“烹饪走廊”，在街面呈现食物制作过程；
- 凸显 Dixon Street 作为唐人街核心地段的特色和历史地位。

我们将为3类基建工程项目提供支持：

1. 街面大规模改造
2. 街面小规模改造
3. 楼面改造

## 重要日期

本拨款计划将于2024/25年度起开放拨款申请，为期 3年，或至预算资金用尽为止。

请参阅“申请方式”，详细了解意向登记和申请流程。

## 优先拨款项

拨款将优先考虑：

### 1. 街面大规模改造

- 将厨台移至橱窗位置的施工项目，以便从 Dixon Street 街面上能够看到食品制作过程（申请此类拨款的必要条件）
- 店面翻新
- 门面招牌和灯饰翻新
- 扩大橱窗或改折叠窗（扩大 Dixon Street 街面的景观视野）
- 修理或重新安装遮阳篷
- 修造无障碍设施。

### 2. 街面小规模改造

- Dixon Street 店面翻新
- 门面招牌和灯饰翻新
- 扩大橱窗或改折叠窗（扩大 Dixon Street 街面的景观视野）
- 修理或重新安装遮阳篷
- 修造无障碍设施。

### 3. 楼面改造

- 重装或新装招牌、街面摆设，以保持 Dixon street 的特色
- 清洁、修理或粉刷翻新建筑外墙
- 修理或重新安装遮阳篷和楼面窗户
- 拆除多余的空调外挂、水电燃气管线或固定装置。

---

## 可用资金

1类-街面大规模改造：每个店面可获最高6万元现金拨款。

2类-街面小规模改造：每个店面可获最高2万元现金拨款。

3类-楼面改造：每栋物业可获最高6万元现金拨款。

申请人应提供至少等同于所申请拨款额度的配套现金（概不接受实物）。

---

## 评估标准

申请书标准评估如下：

- 能够展示明显美化店面和建筑临街外观，改善 Dixon Street 街道风貌
- 设计优良，呼应当地传统特色
- 有助于当地小商家营业
- 能够证明资金使用得当
- 能够证明项目满足优先拨款条件。

---

## 资格要求

申请资格如下：

- 建筑必须位于图1显示的蓝色区域
- 工程必须位于 Dixon Street 街面的醒目位置
- 申请人必须是土地所有者或商户，后者须持有土地所有者开具的证明材料
- 申请人必须拥有 ABN（澳大利亚工商号）
- 拟议的工程需要满足的默认标准，包括规划、认证和“澳大利亚建筑规范”（国家建筑规范）等方面的基本要求

申请人注意，建筑申请可能需要通过开发申请流程。

此外，街面大规模改造申请（1类），必须将厨台移至临街橱窗位置，从 Dixon Street 街面上能够看到食品制作区，并与其它商铺一起组成 Dixon Street 的“烹饪走廊”，才符合资格要求。



图1

---

## 不符合拨款资格的情况

资金不可用于：

- 购置物业
- 扩建或新建附着物
- 商户搬迁
- 室内装潢改造，无益于 Dixon Street 临街铺面的景观美化

- 抵扣开发申请费、卫生检查费、卫生审批费、施工封路费，以及其它审批和类似法定费用
  - 抵销已用拨款额度
  - 运营成本、人工劳务、工资支出和营销费用
  - 不符合悉尼市议会现行政策法规和道德规范的项目。
- 

## 申请方式

申请该项拨款分为4个步骤：

### 第 1 步：设计和规划登记

- 6月或12月将意向书交至登记小组
- 与登记小组面谈店铺位置、改造类型等方面的申请资格问题
- 根据登记小组的建议撰写申请书——可能需要聘请专业规划人员
- 登记小组将进行资格、施工范围和设计审查。

### 第 2 步：提交拨款申请

- 提交拨款申请书，附带施工报价书
- 对于较大工程，可能需要事先取得开发批准才能拨款。

### 第 3 步：规划和认证（如有要求）

- 可能需要取得开发授权，或满足开发许可的指定条件
- 设计和规划登记小组可以提供相关建议
- 申请人需要按规定提出申请并支付相应费用。

### 第 4 步：拨款和施工

具备开工作业条件后，拨款分为两期：

- (1) 开工时拨付50%
- (2) 完工并通过验收，工程费用明细核实无误后，拨付剩余的50%。

欲开始申请，请联系设计和规划登记小组，安排初次面谈：致电[电话号码]，发电邮至[电子邮件]。可安排传译服务。

有关拨款和资助的更多信息，请参阅[cityofsydney.nsw.gov.au/grants-sponsorships](http://cityofsydney.nsw.gov.au/grants-sponsorships)